

**Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.**  
**Balance de Comprobación al 30 de septiembre 2017**  
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo	US\$	46,984.1
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		267,679.9
Vencimiento corriente de cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo		300,618.4
Otras cuentas por cobrar		89,851.6
Disponible restringido		219,853.8
Total de los activos corrientes		924,987.7

Activos no corrientes:

Propiedad, planta y equipo - neto		13,388,818.8
Préstamo por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo		3,500,000.0
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo menos vencimiento corriente		54,806.8
Costos amortizables por titularización		181,746.2
Activo por impuesto diferido		383,949.9
Total de los activos no corrientes		17,509,321.7

Total de los activos

US\$ 18,434,309.4

Pasivos y Patrimonio

Pasivos corrientes:

Vencimiento corriente de pasivo financiero por titularización a largo plazo	US\$	881,501.8
Vencimiento corriente de préstamo bancario a largo plazo		190,180.8
Vencimiento corriente de cuentas por pagar a largo Plazo		3,500,000.0
Vencimiento corriente de arrendamiento financiero a largo Plazo		699,810.0
Proveedores y otras cuentas por pagar		56,757.0
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		677,793.5
Impuestos por pagar		90,602.0
Total de los pasivos corrientes		6,096,645.0

Pasivos no corrientes:

Pasivo financiero por titularización a largo plazo menos vencimiento corriente		5,595,659.0
Certificados de inversion Deuda alargo plazo		-
Préstamo bancario a largo plazo menos vencimiento corriente		613,950.2
Cuentas por pagar a largo plazo menos vencimiento corriente		-
Arrendamiento financiero a largo plazo menos vencimiento corriente		776,651.5
Pasivo por impuesto diferido		898,571.9
Total de los pasivos no corrientes		7,884,832.7
Total de los pasivos		13,981,477.7

Patrimonio:

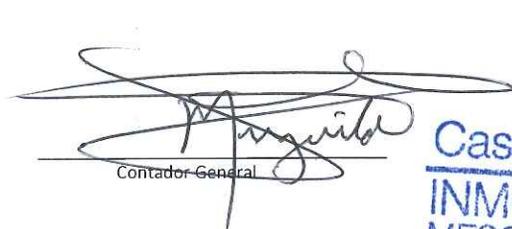
Capital social: 23,017 (22,690 en 2013) acciones comunes y nominativas, autorizadas y pagadas con un valor nominal de US\$100 cada una (capital social mínimo de US\$2,000) (nota 12)		2,301,697.0
Instrumento financiero de patrimonio		-
Reserva legal		103,479.8
Superávit por revaluación		557,886.5
Resultados acumulados		1,489,768.4

Total del patrimonio

US\$ 4,452,831.8

Total de los pasivos más patrimonio

18,434,309.4

  
Contador General

  
**Casa de OroQ**  
**INMOBILIARIA**  
**MESOAMERICANA**  
El Salvador

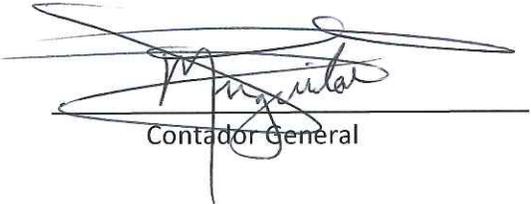
  
ApoDERADA General AdministratiVA

# Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.

Estado de Resultados al 30 de septiembre 2017

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos por arrendamiento	US\$	1,917,367.8
Costos		<u>(1,247,684.6)</u>
Utilidad Bruta		<b>669,683.2</b>
Gastos Administrativos		<u>68,358.4</u>
Utilidad de Operación		<b>601,324.8</b>
Gastos financieros		(45.3)
Otros ingresos (gastos) - netos		53,161.9
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		<b>654,441.4</b>
Impuesto sobre la renta		
Corriente		(90,602.0)
Diferido		<u>-</u>
Utilidad neta		<u><b>563,839.4</b></u>

  
Contador General

  
Apoderada General  
Administrativa

  
**Casa de OroQ**  
**INMOBILIARIA**  
**MESOAMERICANA**  
El Salvador