

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.
Balance de Comprobación al 30 de septiembre 2017
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo	US\$	46,984.1
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		267,679.9
Vencimiento corriente de cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo		300,618.4
Otras cuentas por cobrar		89,851.6
Disponible restringido		219,853.8
Total de los activos corrientes		924,987.7

Activos no corrientes:

Propiedad, planta y equipo - neto		13,388,818.8
Préstamo por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo		3,500,000.0
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo menos vencimiento corriente		54,806.8
Costos amortizables por titularización		181,746.2
Activo por impuesto diferido		383,949.9
Total de los activos no corrientes		17,509,321.7

Total de los activos

US\$ 18,434,309.4

Pasivos y Patrimonio

Pasivos corrientes:

Vencimiento corriente de pasivo financiero por titularización a largo plazo	US\$	881,501.8
Vencimiento corriente de préstamo bancario a largo plazo		190,180.8
Vencimiento corriente de cuentas por pagar a largo Plazo		3,500,000.0
Vencimiento corriente de arrendamiento financiero a largo Plazo		699,810.0
Proveedores y otras cuentas por pagar		56,757.0
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		677,793.5
Impuestos por pagar		90,602.0
Total de los pasivos corrientes		6,096,645.0

Pasivos no corrientes:

Pasivo financiero por titularización a largo plazo menos vencimiento corriente		5,595,659.0
Certificados de inversion Deuda alargo plazo		-
Préstamo bancario a largo plazo menos vencimiento corriente		613,950.2
Cuentas por pagar a largo plazo menos vencimiento corriente		-
Arrendamiento financiero a largo plazo menos vencimiento corriente		776,651.5
Pasivo por impuesto diferido		898,571.9
Total de los pasivos no corrientes		7,884,832.7
Total de los pasivos		13,981,477.7

Patrimonio:

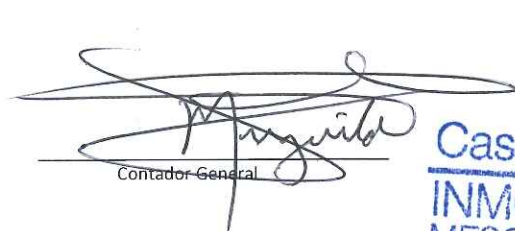
Capital social: 23,017 (22,690 en 2013) acciones comunes y nominativas, autorizadas y pagadas con un valor nominal de US\$100 cada una (capital social mínimo de US\$2,000) (nota 12)		2,301,697.0
Instrumento financiero de patrimonio		-
Reserva legal		103,479.8
Superávit por revaluación		557,886.5
Resultados acumulados		1,489,768.4

Total del patrimonio

US\$ 4,452,831.8

Total de los pasivos más patrimonio

18,434,309.4


Contador General




Aporada General Administrativa

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.

Estado de Resultados al 30 de septiembre 2017

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos por arrendamiento	US\$	1,917,367.8
Costos		<u>(1,247,684.6)</u>
Utilidad Bruta		669,683.2
Gastos Administrativos		<u>68,358.4</u>
Utilidad de Operación		601,324.8
Gastos financieros		(45.3)
Otros ingresos (gastos) - netos		53,161.9
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		654,441.4
Impuesto sobre la renta		
Corriente		(90,602.0)
Diferido		<u>-</u>
Utilidad neta		<u>563,839.4</u>


Contador General


Apoderada General
Administrativa


Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador